

Número de Inscrição: 05

Modalidade: Profissional

Título: REURB

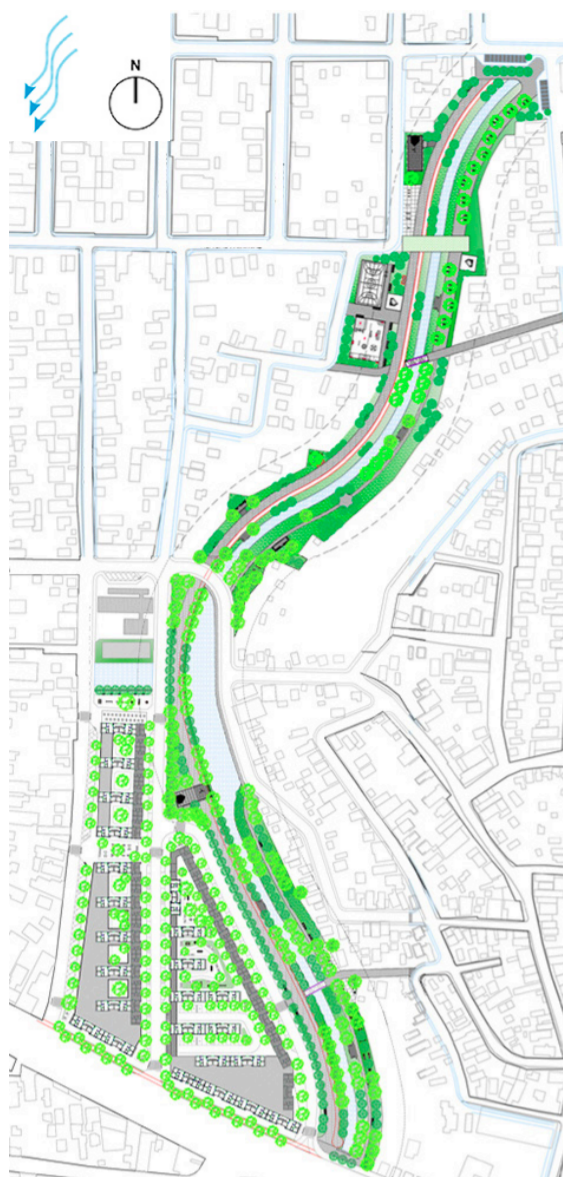
O REURB é um projeto de Requalificação Urbana e Ambiental composto pelo reassentamento de moradores de áreas de risco em habitações multifamiliar de baixa renda e de interesse social, assim como pela Requalificação Ambiental do curso de água por meio da criação de um parque linear. O projeto contempla conceitos de sustentabilidade e ecoeficiência tanto no nível da proposta Urbanística, quanto no nível da proposta Arquitetônica.

PROPOSTA URBANÍSTICA

A desocupação da APP vai permitir a criação de um parque linear que compensará a falta de espaços públicos na comunidade. O Projeto prevê no lado oeste do parque um calçadão principal com ciclovia, ao longo do qual estarão alocadas áreas de lazer, esporte (quadras) e contemplação (mirantes). O lado leste sofrerá menos intervenção (exceção feita à recomposição da mata ciliar na orla do recurso hídrico), de modo a constituir um caminho mais natural e permeável. Destaca-se que a opção por tal partido urbanístico foi feita a partir dos achados e recomendações técnicas dos estudos ambientais já realizados, que identificaram a necessidade crucial de aumentar a área permeável principalmente com a recomposição e mata ciliar nas áreas naturais de alagação do curso de água, além de proporcionar a melhoria do microclima e possível retorno da fauna local.

A poligonal delimitando o Parque, assim como o desenho urbano adotado, foram definidos com o intuito de garantir o controle urbano e tentar erradicar a possibilidade de volta de ocupação irregular da APP e do leito do igarapé. Neste aspecto, podem ser observados: acessos carroçáveis em todas as partes do Parque, limites claros, minimização das áreas sem definição de uso e/ou ocupação, maximização dos espaços de convívio, contemplação, etc para garantir um uso 24h/dia/7 dias na semana, e, por fim, muros ou gradis de limite do espaço público quando não tem como implantar uma das opções listadas acima.

Conforme levantamentos feitos pelas Secretarias de Saúde e de Educação, a área de intervenção apresenta carência na oferta de Unidade Básica de Saúde e de Escola. Além destes equipamentos, o projeto prevê a implantação de um centro comunitário, uma biblioteca municipal, um Centro de Referência Especializado em Assistência Social (CREAS) e um Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), de onde o monitoramento social pós-obra poderá ser administrado.



Planta de implantação geral



Imagens de referência de parque linear



Planta do conjunto habitacional - Nível Inferior



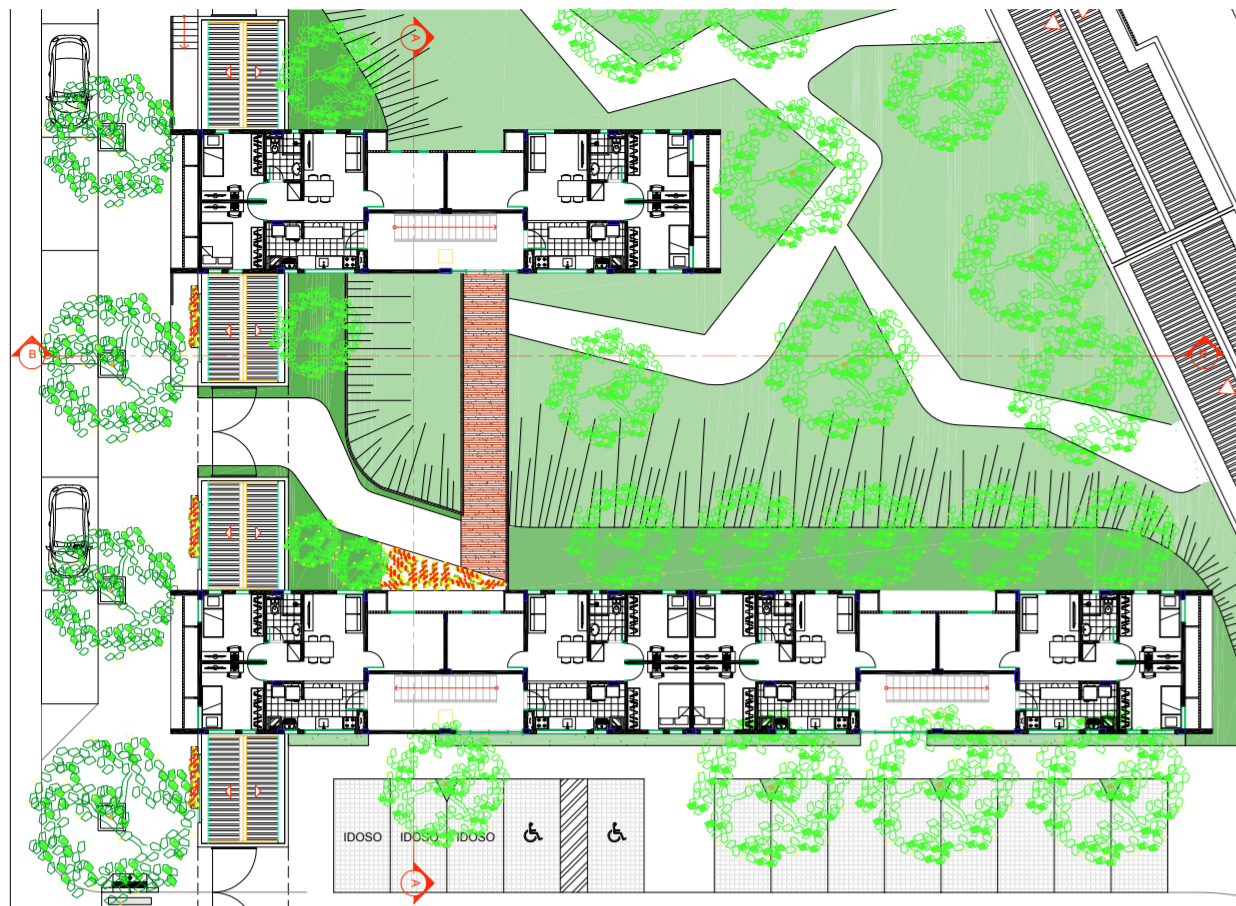
Planta do conjunto habitacional - Nível Térreo



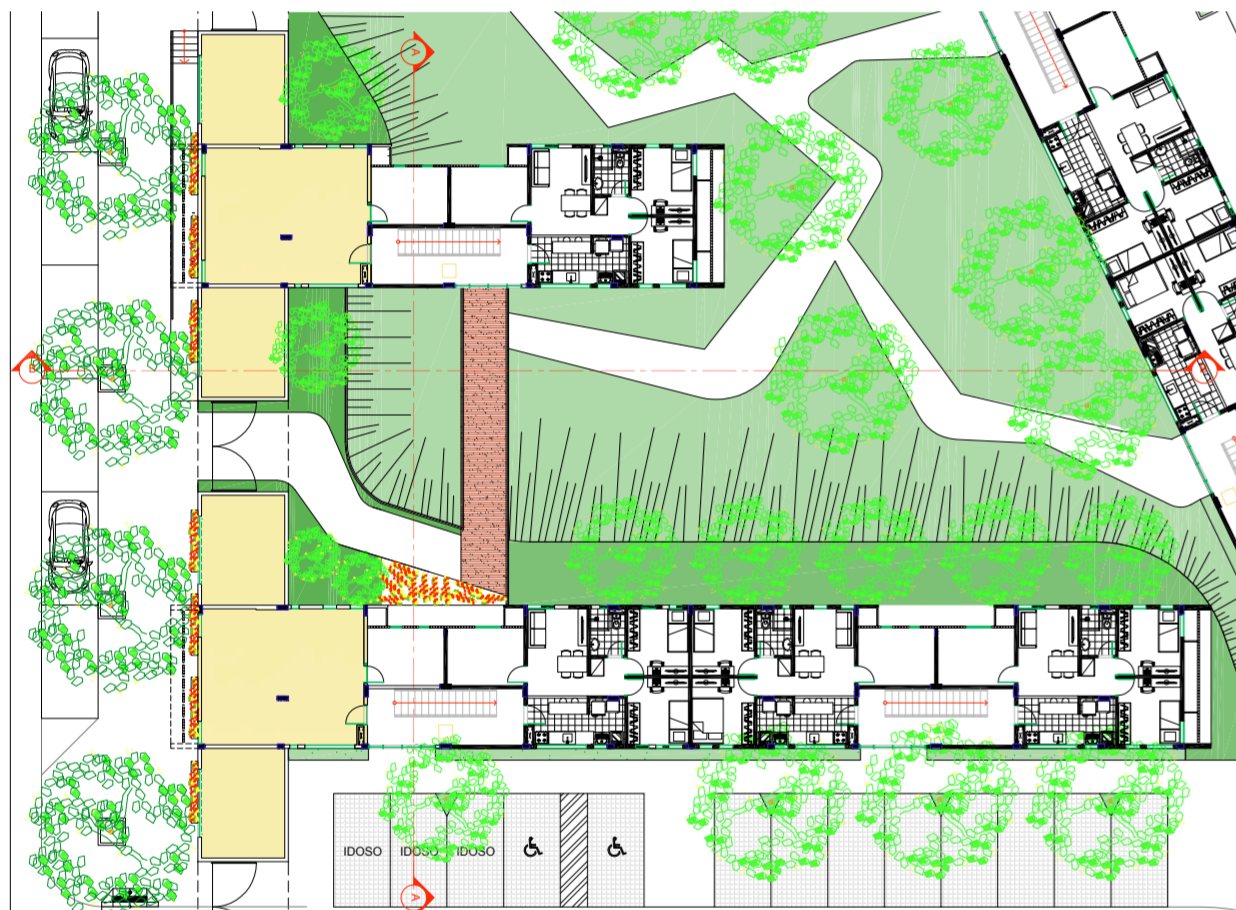
- UBS
- Escola
- CRAS
- CREAS
- Biblioteca
- Centro de Convivência
- Comercio de proximidade
- Comercio (supermercado / mecânicas)

Planta do conjunto habitacional - Nível Superior Tipo

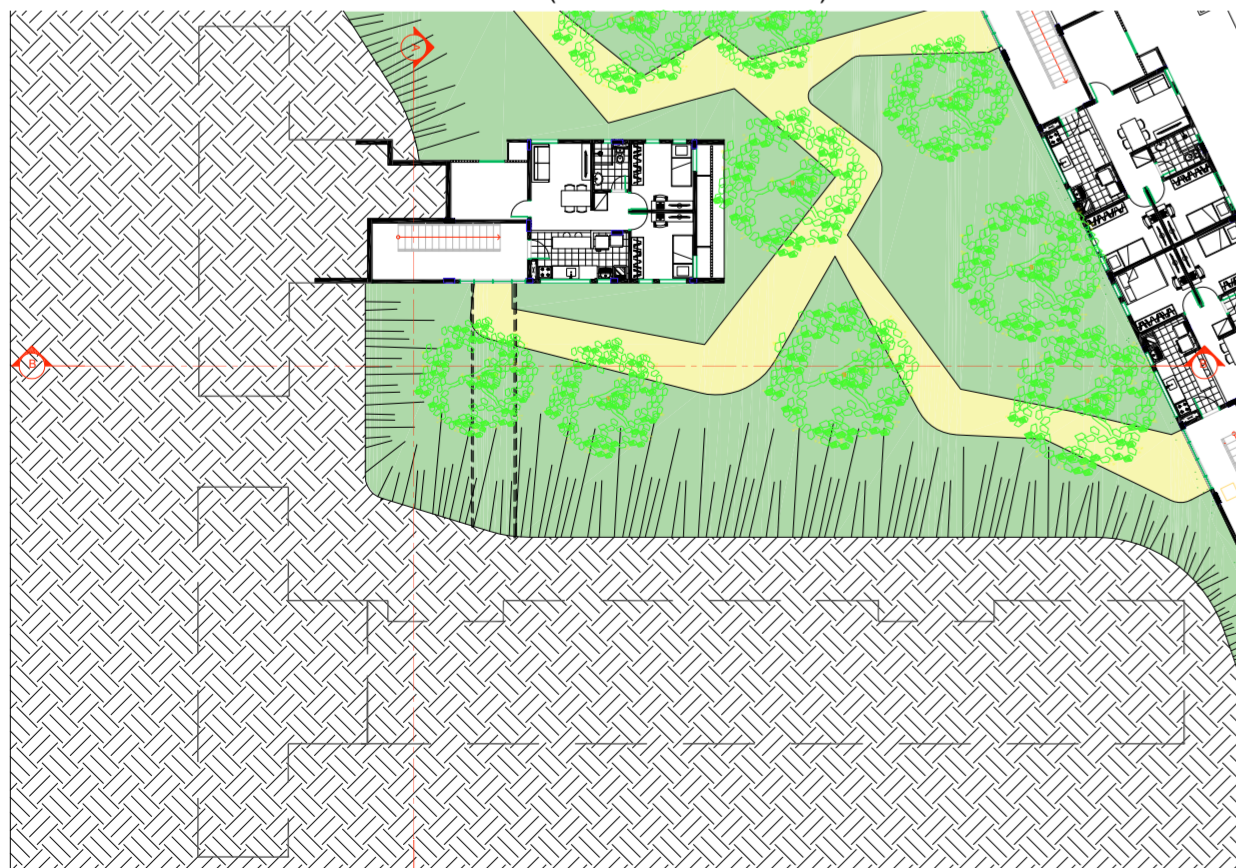




Planta de blocos habitacionais - Nível Superior



Planta de blocos habitacionais - Nível Térreo (com comercios na rua)



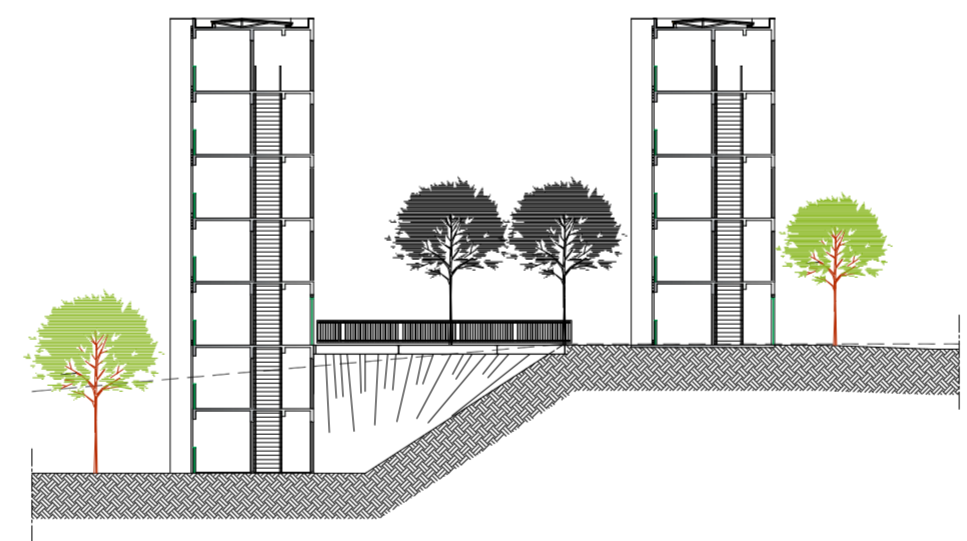
Planta de blocos habitacionais - Nível Inferior

APRENDIZADOS E MELHORIAS
 O REURB integra inovação, aprendizado e lições acumuladas no contexto de demais projetos de mesma natureza, já implementados e/ou em implementação no Estado do Amazonas:

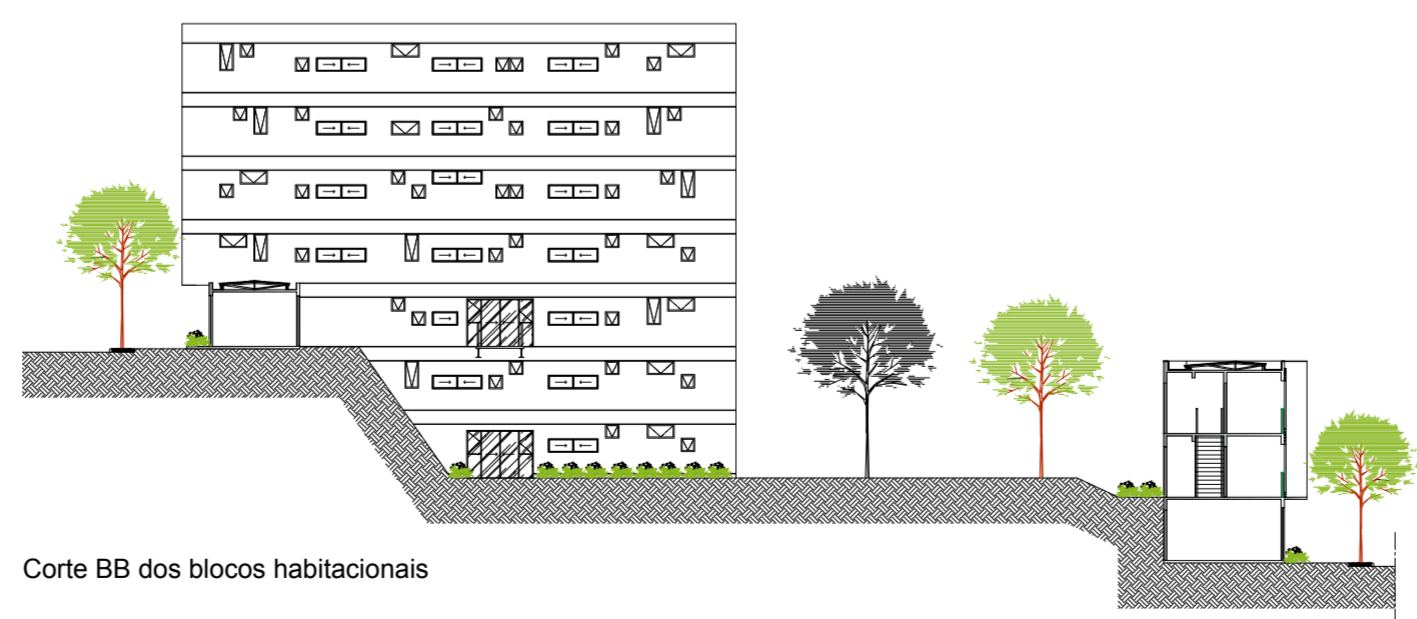
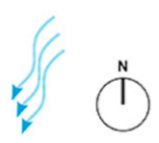
- (i) Tem localização estratégica lindeira ao Anel de transporte público. Tal proximidade com o transporte garantirá benefícios ampliados às comunidades-alvo; contribuirá, também, e num prazo mais estendido, com a viabilização e sustentabilidade do sistema de transporte público e com a atração da iniciativa privada para a área, promovendo assim maior adensamento no entorno do Anel;
- (ii) Permite a possibilidade de reassentamento de 100% das famílias em situação de risco de desastres (e que assim optarem) na área do Projeto;
- (iii) Prevê um modelo urbano adensado que garante vitalidade urbana e uma densidade adequada nas imediações do Anel de Transporte Público. Comparando com a maioria dos conjuntos de HIS no Amazonas (3 ou 4 pavimentos), o REURB chega a propor até 7 pavimentos habitacionais sem elevador, aproveitando a topografia;
- (iv) Prevê um desenho urbano com quadra com perímetro construído, garantindo uma definição clara do limite entre espaço público e espaço privativo, para melhorar o controle urbano;
- (v) Prevê um conjunto de uso misto evitando desta forma a criação de conjunto mono-funcional gerando problemas sociais futuros;
- (vi) Prevê um modelo expansível / incremental das unidades habitacionais, garantindo flexibilidade para os distintos perfis de beneficiários. O modelo contempla, ainda, a previsão de uso misto, o que amplia a sustentabilidade dos resultados do reassentamento, garantindo, também, benefícios adicionais relativos à promoção da vitalidade urbana;



Elevação Oeste dos blocos habitacionais



Corte AA dos blocos habitacionais

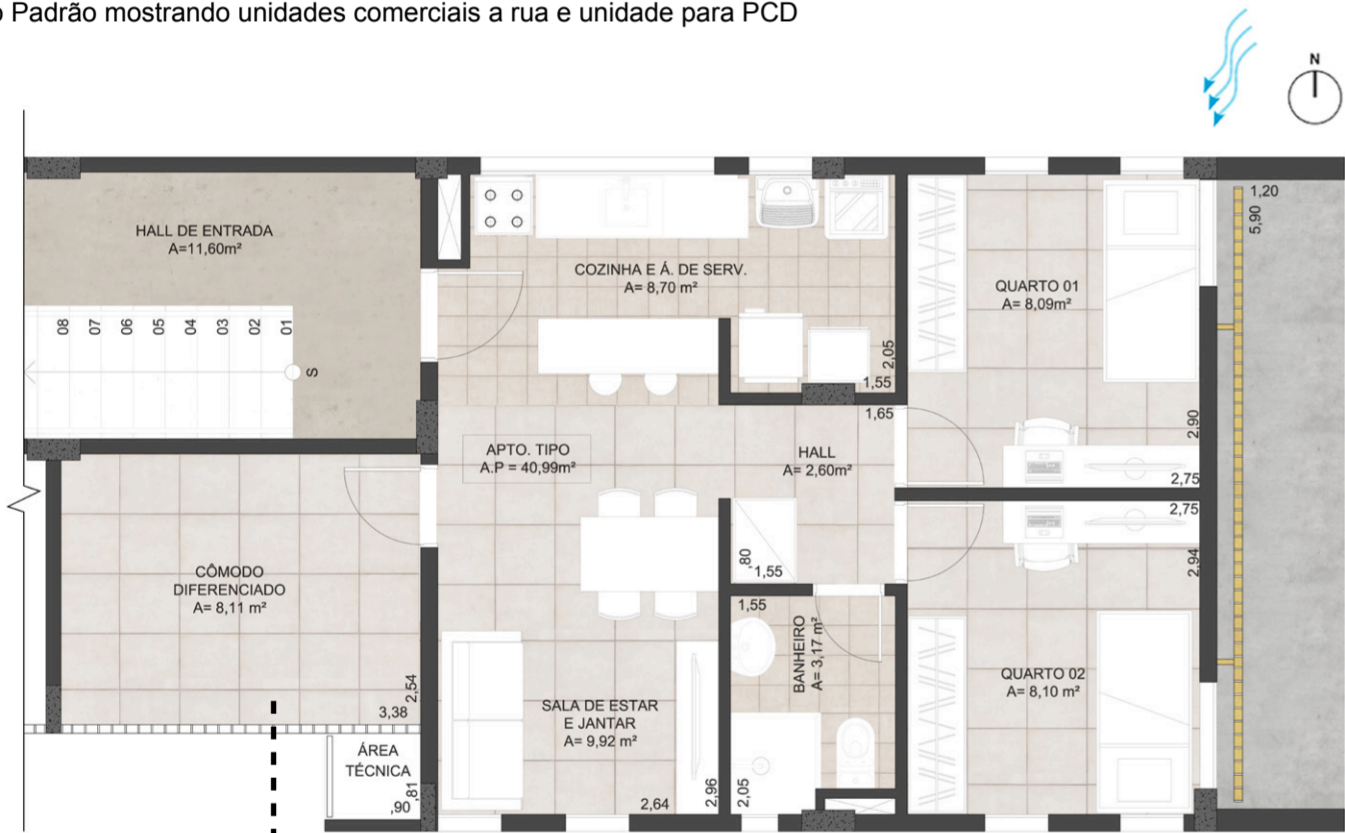


Corte BB dos blocos habitacionais





Planta Térreo Padrão mostrando unidades comerciais à rua e unidade para PCD

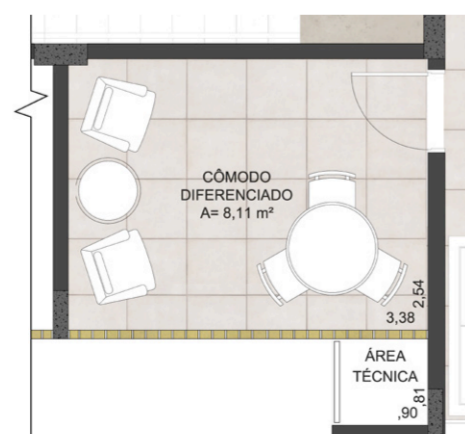
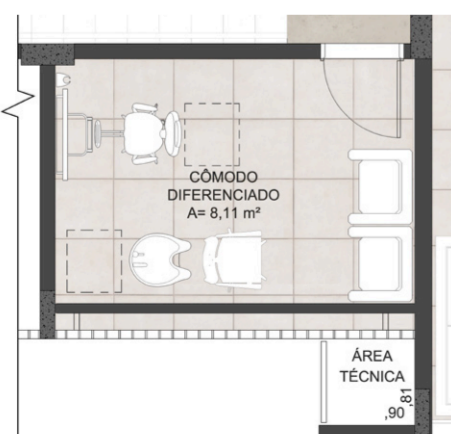
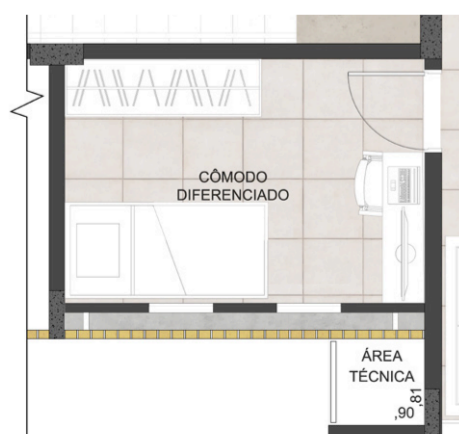


Planta Unidade Habitacional Tipo

Opção Habitação adicional

Opção Salão de Beleza

Opção Terraço



PROPOSTA ARQUITETÔNICA

O reassentamento será feito via soluções habitacionais na própria comunidade e outras modalidades de compensação. O cadastro registrou 48% das famílias querendo ser reassentada na área (172 famílias). Conforme experiência de outros programas similares, pode ser afirmado que este percentual tende a aumentar no decorrer do projeto e deve chegar em aproximadamente 75%, ou seja 270 famílias.

O REURB está desenvolvido em nível de Anteprojeto e contempla as seguintes características:

(i) Previsão de uso misto – além de um Centro de Convivência, comércio e serviços –, o que contribuirá para resultados positivos nas áreas de emprego e reassentamento, bem como com a garantia da vitalidade urbana da comunidade;

(ii) Alocação de unidades habitacionais para portadores de deficiência nos pavimentos térreos;

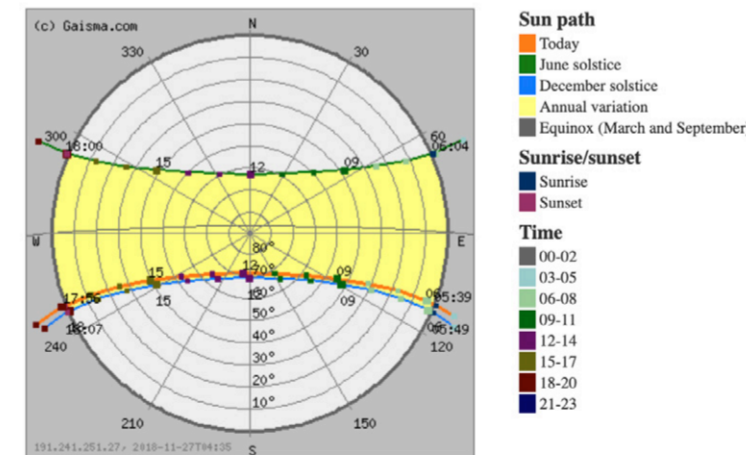
(iii) Todas as unidades habitacionais disporão, ainda, de um espaço/cômodo de uso flexível, que poderá ser adaptado pelo morador em função de sua composição familiar ou de sua atividade profissional. Inicialmente, estes ambientes serão entregues como terraço, podendo ser transformados em quarto, escritório, sala de televisão, ampliação da sala de estar, ou mesmo em ambiente independente, acessível pela circulação vertical de serviço (neste caso para usos, tais como salão de beleza, costureira, etc.). Desta forma o REURB garante flexibilidade e sustentabilidade econômica do investimento.

(iv) Unidades habitacionais tipo, com aproximadamente 41m², projetadas para baixo consumo energético, por meio da eficiência térmica passiva, seguindo os seguintes princípios de **sustentabilidade e ecoeficiência adaptados a climatologia regional amazônica**:

- orientação leste-oeste de mais de 85% das unidades habitacionais, para minimizar a insolação;
- implementação de brises nas fachadas leste ou oeste para minimizar a insolação;
- largura do edifício inferior a 6m, para garantir a ventilação cruzada e oferecer a menor área possível para exposição ao sol nascente ou poente;
- janelas das fachadas norte menores que as das fachadas sul, para acelerar o vento dentro das unidades; e
- maximização de espaços “atravessantes” norte-sul para maximizar a circulação do ar internamente;

(v) Sistema construtivo racionalizado:

- alvenaria estrutural de concreto, que permite eficiência térmica, flexibilidade de desenho e velocidade de execução
- laje autoportante sem vigamento, para minimizar as quantidades de concreto a serem utilizadas na obra
- brises industrializados em alumínio, aço zincado ou aluzinc para minimizar a necessidade de manutenção



Bloco Padrão (Fachada Norte e Fachada Sul)

